

Arkivsak-dok. 028 - 18

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

12.02.2018

Kostnadsoverslag K0 – prosjekt nummer 41004 Innemiljø i øvrige kommunale bygg, oppgradering (rullerende) i 2018

Bakgrunn for saken

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2018-2021 ble det vedtatt å avsette 5 mill. kr årlig til Innemiljø i øvrige kommunale bygg, oppgradering. Det er kun gjort detaljert prioritering av tiltak for budsjettet 2018.

PROSJEKT	Prosjekt Skoler	2018	2019	2020	2021
41004		5 000	5 000	5 000	5 000
	Giske ungdomsskole	2 500			
	Bogafjell skole	2 100			
	Høyland skole	400			

Prosjektet 41004 Innemiljø i øvrige kommunale bygg, oppgradering er delt inn i underprosjekter. Hvert underprosjekt har fått egne prosjektnummer, men det rapporteres kun på hovedprosjektet hvor bevilgningen ligger.

I denne saken legges det fram K0 for tiltak planlagt gjennomført i 2018.

Saksopplysninger:

Det er behov for oppgradering av tekniske innretninger og ventilasjonsanlegg i flere kommunens bygg. For å bedre innemiljøet er det også flere bygg med behov for ny/oppgradert styringssystemer innen VVS tekniske innretninger.

Det er satt opp en prioriteringsliste for prosjektene i 2018 hvor det er laget underprosjekter med fordeling av midler.

1. Giske ungdomsskole skole, det er behov for å installere ny SD-automatikk for overvåking og styring av inneklima. I tillegg rustes pumpesystemer/ røranlegg opp i tekniskrom.
2. Bogafjell skole, det er behov for å installere ny SD-automatikk for overvåking og styring av inneklima. Eksisterende løsning fra byggets opprinnelse og er ikke regningsvarende å holde i drift.
3. Høyland skole, Suppleringer SD-automatikk for overvåking og styring av inneklima. Prioritert mht. utfasing WIN 2008 og utbedringer av IT-sikkerheten.

Det er startet opp forberedelser og prosjektering av prosjektene.

Anskaffelsene omfattes av Lov om offentlige anskaffelser.

Utarbeidelse av konkurransegrunnlag planlegges gjennomført i samarbeid med rådgiver anskaffelser og rådgivende konsulentbistand er engasjeres via rammeavtale.

For utførelse av de bygningsmessige arbeidene planlegges det å gjennomføre mini-konkurranser og/eller benytte rammeavtaler.

Fordi dette er arbeider som skal gjennomføres i eksisterende bygg anbefales det å benytte byggherrestyrt entreprise. Det er også ønskelig å engasjere teknisk byggeleder via rammeavtaler.

På bakgrunn av beskrivelser/prosjektering planlegges utlysning av mini-konkurransene i løpet av april/mai, og forventet ferdigstilling av prosjektene i løpet 4. kvartal 2018.

Fordi det meste av både prosjektering og utførelse av arbeidene skjer via avrop på rammeavtaler eller bruk av mini-konkurranser samt at prosjektet har en lav kostnadsramme foreslås det at daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og gjennomføre arbeidene uten at det legges fram K2 så fremt disse kan gjennomføres innenfor budsjettamme.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag (K0) godkjennes med en total kostnadsramme på 5,0 mill. kr
- Detaljprosjektering igangsettes.
- Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt etter avrop på rammeavtaler eller mini-konkurranser og gjennomføre arbeidene innenfor budsjettamme uten at det fremlegges K2.
- Arbeidene ferdigstilles i 2018.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder